



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 09.03.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201016680-4  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Line Hellum Fomenko

Arkivkode: 531

Byggeplass:	MUNKERUDVEIEN 23C	Eiendom:	181/44/0/0
Tiltakshaver:	Bygge Bo AS	Adresse:	Hemingveien 7 C, 0772 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Riving

---

## RAMMETILLATELSE FOR RIVING – MUNKERUDVEIEN 23 C

Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 e).  
Vilkår for igangsettingstillatelse.

---

**Søknaden omfatter riving av en garasje med bebygd areal på 36 m<sup>2</sup>.**

**I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav e) godkjennes rivesøknaden mottatt Plan- og bygningsetaten den 27.12.2010. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.**

**Det foreligger ikke protester til søknaden.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

### Søknaden:

Søknaden gjelder riving av en dobbeltgarasje med bebygd areal på 36 m<sup>2</sup>. Garasjen er oppført i tre, med hvitmalt panel og valmet tak tekket med taksten. Garasjen er av nyere dato, antatt bygget på 1980-tallet. Medtatt i søknaden er også riving av deler av en terrasse/ veranda. Denne verandaen er ikke byggeanmeldt.

Formålet med rivingen er å legge til rette for oppføring av ny carport samt 2 nye eneboliger på tomten.

### Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger gjennom reguleringsplan Småhusområder i Oslo ytre by (Småhusplanen), S- 4220, vedtatt 15.03.2006. Maks tillatt %BYA = 24 %. Maks tillatt møne- og gesimshøyde er henholdsvis 9,0 m og 6,5 m.



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentraltbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

**Varsling:**

De som har pengeheftelser i eiendommen skal være varslet.

Dersom gate-/ veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Samferdselsetaten når igangsettingstillatelse er gitt.

**Uttalelser fra annen myndighet:**

Byantikvaren uttaler i brev datert 07.01.2011 at garasjen ikke erkjennes verneverdi og at man ikke har noen merknader til rivesøknaden. Tilsvarende kan Byantikvaren anbefale riving av terrassen.

**Ansvarlig søkers/tiltakshavers redegjørelse:**

Rammesøknad for riving av en garasje og riving av ikke byggeanmeldt veranda på bolig. Vi har varslet at garasjen søkes revet og at verandaen på den eksisterende boligen skal reduseres i dybde. Vi varsler her begge tiltakene som en sak der reduksjon av verandaen ikke fremmes om en egen sak, men dokumenteres utført samtidig med dokumentasjon for at garasjen er revet. Dette vises som fotodokumentasjon. Begrunnelsen for dette er at verandaen slik den er oppført i dag ikke er omsøkt og godkjent og derfor heller ikke trenger å bli søkt revet. Vi har kun tatt med dette forholdet for å unngå at det skal se ut som om det er avvik mellom søknadens beregninger og den verandastørrelsen som vist på kartet som kun er et resultat av flyfoto.

**Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:**

Garasjen har ingen erkjent verneverdi og Plan- og bygningsetaten har ingen innvendinger til at den rives. Tilsvarende gjelder dette for terrassen/ verandaen.

**Konklusjon**

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

**Godkjenning**

<b>Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201016680</b>			
<b>Beskrivelse</b>	<b>Tegningsnr</b>	<b>Dato</b>	<b>PBE-id</b>
Situasjonsplan	D1	26.12.2010	1/13
Foto av garasje			1/14

<b>Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201016680</b>	
<b>Organisasjonsnr Navn</b>	<b>Beskrivelse</b>
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK, tkl. 1 PRO, tkl. 1, a) overordnet ansvar for prosjektering

**Igangsettingstillatelse:**

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Før igangsettingstillatelse kan gis må følgende dokumentasjon innsendes:

1. Resterende søknader om ansvarsretter for prosjektering og utførelse må være innsendt og godkjent.
2. Dersom gate-/veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Samferdselsetaten når igangsettingstillatelse er gitt.
3. Bekreftelse må foreligge på at de som har pengeheftelser i eiendommen er varslet.
4. Hafslund nett må ha bekreftet rivemeldingen.

**Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

**Klageadgang:**

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Sør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 14.02.2011 av:*

*Line Hellum Fomenko - Saksbehandler  
Anne Torill Halse - Enhetsleder*

**Vedlegg:**

Orientering om klageadgang

**Kopi til:**

Bygge Bo AS, Hemingveien 7 C, 0772 OSLO, [post@byggebo.no](mailto:post@byggebo.no)